

جمعية نمو السكنى

مسجلة لدى المركز الوطنى لتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)

عقلة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما فى 31 ديسمبر 2024م

تقرير مراجع الحسابات المستقل

جمعية نمو السكني  
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)  
عقلة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية

الفهرس

الصفحة

البيان

- |        |  |
|--------|--|
| 2-1    | تقرير مراقب الحسابات المستقل                                       |
| 3      | قائمة المركز المالي كما هي في 31 ديسمبر 2024م                      |
| 4      | قائمة الأنشطة للسنة من 13 ديسمبر 2023 حتى 31 ديسمبر 2024م          |
| 5      | قائمة التدفقات النقدية للسنة من 13 ديسمبر 2023 حتى 31 ديسمبر 2024م |
| 14 - 6 | الإيضاحات المتممة لقوائم المالية كما في 31 ديسمبر 2024م            |

## تقرير مراجع الحسابات المستقل

الموقرين

إلى السادة أصحاب الفضيلة والسعادة / أعضاء مجلس الادارة

جمعية نمو السكني - رقم (٥٥٥٦)

القصيم - المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

### الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية نمو السكني مسجلة بالمركز الوطني للقطاع الغير ربحي برقم ٥٥٥٦، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة وقائمة التدفقات لنهاية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية من رقم ١ إلى رقم ١٨، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المنشآت الغير هادفة للربح الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، بالإضافة إلى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية.

### اساس الرأي:

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة طبقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعةنا للقوائم المالية، كما وفيما ايضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة ل توفير أساس لرأينا.

### مسؤوليات الادارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية:

تعتبر الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية بشكل عادل وفقاً لمعايير المنشآت الغير هادفة للربح الصادر من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، بالإضافة إلى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية. وكذلك عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الجمعية على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، مالم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الجمعية أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. والمكلفوون بالحكمة أي (مجلس الإدارة) هما المسؤولين عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الجمعية.

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية:

تمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية كل تخلو من التحريف الجوهرى، سواءً بسبب غش أو خطأ، وفي إصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة ستكتشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريرات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريرات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية. وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني، ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

## تقرير مراجع الحسابات المستقل - تتمة

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية للمنشأة.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة. التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكلاً كبيراً حول قدرة المنشأة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلتفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجعة. ومع ذلك، فإن أحداً أثناً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المنشأة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المنشأة، لإبداء رأي في القوائم المالية، ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المنشأة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة. ونحن نتواصل مع المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقعاتها المخطط لها والمترافق المهمة للمراجعة، كما نقوم بتزويد المكلفين بالحكومة بيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بالاستقلالية، وبالغهم بكلفة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة، إذا طلب ذلك.

### التقرير عن المتطلبات النظامية والتنظيمية الأخرى:

وفي رأينا فإن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تتفق مع متطلبات نظام الجمعيات والمؤسسات الخيرية المعتمد من قبل المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربعي والنظام الأساسي للجمعية، وهي مطابقة للدفاتر والسجلات المحاسبية المحافظ عليها.

شركة صالح سليمان بن صالح الجبلاين

محاسبون ومبرجون قانونيون

صالح سليمان الجبلاين  
محاسب قانوني ترخيص رقم ٩٥١



الرياض بال التاريخ: ١١/٠٨/١٤٤٦ هـ

الموافق: ٢٠٢٥/٠٥/٠٦  
الصادر: SJCPA-A- 20250285

جمعية نمو السكنى  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

**جمعية نمو السكني**  
**مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)**  
**عقة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة المركز المالي كما هي في 31 ديسمبر 2024م**  
**المبالغ بالريال السعودي**

<u>ايضاح 31 ديسمبر 2024م</u>	الأصول
	<b>الأصول المتداولة</b>
<u>86,408</u>	(6)      النقد و مافي حكمة
<u>86,408</u>	<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
	<b>الأصول غير المتداولة</b>
<u>66,180</u>	(7)      العقارات والات والمعدات , صافي
<u>20,775</u>	(8)      الأصول غير الملموسة,صافي
<u>86,955</u>	<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
<u>173,363</u>	<b>إجمالي الأصول</b>
	<b>الالتزامات وصافي الأصول</b>
<u>(87,844)</u>	صافي الأصول غير المقيدة
<u>261,207</u>	(15)      صافي الأصول المقيدة
<u>173,363</u>	<b>إجمالي صافي الأصول</b>
<u>173,363</u>	<b>إجمالي الالتزامات وصافي الأصول</b>

الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

**جمعية نمو السكني**  
**مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)**  
**عقلة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة الأنشطة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024**  
**المبالغ بالريال السعودي**

<u>ايضاح غير مقيدة</u>			<u>مقددة</u>	<u>31 ديسمبر 2024</u>
369,510			369,510	<u>الإيرادات والمكاسب</u>
404,600	404,600		-	التبرعات النقدية العامة
100,000	100,000		(9)	التبرعات النقدية المقيدة
12,000			-	اعانات حكومية
			12,000	تبرعات وهبات غير مقيدة خدمات تطوعية
				<u>صافي الأصول المحررة من القيود</u>
	(243,393)		243,393	إعادة التصنيف لتحقق قيمة
<u>886,110</u>	<u>261,207</u>		<u>624,903</u>	<u>الاستئناد</u>
				<u>إجمالي الإيرادات والمكاسب وإعادة التصنيف</u>
				<u>المصروفات والخسائر</u>
243,393			-	مصروفات البرامج والأنشطة المقيدة
356,673			243,393	مصروفات البرامج والأنشطة الغير مقيدة
12,000			(11)	مصروفات خدمات تطوعية
1,698			356,673	مصاريف محملة على النشاط
91,319			(12)	مصروفات عمومية وإدارية
250			12,000	مصروفات جمع أموال
2,500			(13)	مصاريف حوكمة
2,200			1,698	استنفاد أصول غير ملموسة
2,714			(14)	اهمال عقارات والات ومعدات
<u>712,747</u>	<u>712,747</u>			<u>إجمالي المصروفات والخسائر</u>
173,363	261,207		(87,844)	التغير في صافي الأصول من الأنشطة المستمرة
				<u>البنود الاستثمارية</u>
-			-	التغير في صافي الأصول من البنود
173,363	261,207		(87,844)	الإستثنائية
-			-	التغيير في صافي الأصول
<u>173,363</u>	<u>261,207</u>		<u>(87,844)</u>	صافي الأصول في بداية السنة
				<u>صافي الأصول في نهاية السنة</u>

الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

**جمعية نمو السكني**  
**مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)**  
**عقلة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية**  
**قائمة التدفقات النقدية للسنة من 13 ديسمبر 2023 حتى 31 ديسمبر 2024م**  
**المبالغ بالريال السعودي**

**31 ديسمبر 2024م**

**التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية**

<b>173,363</b>	التغيير في صافي الأصول
	<b><u>تسويات :</u></b>
<b>2,714</b>	اهمال عقارات والات ومعدات
<b>2,200</b>	استفادأ اصول غير ملموسة
<b>178,277</b>	<b>التغيير في صافي الأصول بعد التسويات</b>
<b>178,277</b>	اجمالي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
<b>178,277</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
	<b><u>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</u></b>
<b>(68,894)</b>	(مدفعات لـ) شراء العقارات والات والمعدات
<b>(22,975)</b>	(مدفعات لـ) إضافات اصول غير ملموسة
<b>(91,869)</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في ) الأنشطة الاستثمارية
<b>86,408</b>	صافي التغير في رصيد النقدية
<b>-</b>	رصيد النقدية في بداية السنة
<b>86,408</b>	رصيد النقدية في نهاية السنة

الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

**-1 التكوين والنشاط**

جمعية نمو السكني، جمعية اهلية مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556) وتاريخ 29/05/1445هـ بموجب نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (61) وتاريخ 1437/2/18هـ ومركزها الرئيسي : عقلة الصقور منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية.

**وتتمثل أهداف الجمعية طبقاً لنظامها الأساسي في ما يلى:**

- \* تمكين الفئات المحتاجة من تملك السكن
- \* المساهمة في إنشاء المساكن للفئات المستفيدة
- \* تقديم خدمات اسكانية وتنموية للفئات المستهدفة
- \* غير ما تقم من أهداف ذات صلة موضحة توضيحاً تفصيلاً بالنظام الأساسي للجمعية

**السنة المالية**

تعتبر القوائم المالية هي أول قوائم مالية للجمعية وتبدأ السنة المالية للجمعية 13 ديسمبر 2023م وتنتهي 31 ديسمبر 2024م.

**-2 اسس الاعداد**

يتم عرض وإعداد القوائم المالية طبقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح المطبقة في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمد في المملكة العربية السعودية بالإضافة إلى ذلك يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمفهوم الاستمرارية ، يعد الدليل المحاسبي الموحد المعتمد من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية هو الأساس المستخدم في تبويب وعرض الأصول والتزامات والإيرادات والمصروفات.

**-3 اسس القياس**

تبعد الجمعية، مبدأ التكالفة التاريخية في تسجيل موجوداتها والتزاماتها وأسهام الاستحقاق المحاسبي في تسجيل إيراداتها ومصروفاتها

**-4 استخدام الأحكام وتقديرات عدم التأكيد**

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح والمتعارف عليها والتي يتطلب فيها استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإداراة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

**-5 ملخص السياسات المحاسبية الهامة**

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية المعدة لأغراض خاصة، تتم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على جميع السنوات المعروضة، مالم ينص على خلاف ذلك.

**ا. النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد بالصندوق ولدى البنوك النقدية بالصناديق والأرصدة البنكية والاستثمارات الأخرى عالية السيولة القابلة إلى التحويل إلى مبالغ نقدية معروفة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

**ب. مدينون متتنوعون وذمم مدينة أخرى**

تتضمن الذمم المدينة، والمقومات والأرصدة المدينة الأخرى القيمة الإسمية مخصوصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها في نهاية السنة المالية عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تحفيض قيمة الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى إلى القيمة القابلة للتحصيل، هذا ويتم أثبات الأرصدة المدينة بالتكلفة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة (إن وجد).

### ملخص السياسات المحاسبية الهامة "تنمية"

#### ت) المشروعات تحت التنفيذ

تظهر الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء (إن وجدت) بالتكلفة ولا تستهلك ، بينما يستهلاك الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المحدد لها والتي حينها يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات، يتم رسملة تكاليف التمويل التي تنفق على القروض (إن وجدت) من أجل تحويل إنشاء أصول مؤهلة خلال الفترة الزمنية لاستكمال وإعداد الأصل للاستخدام المحدد.

#### ج. العقارات والآلات والمعدات

تدرج العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً مجموع القيمة بالانخفاض بالقيمة باستثناء الأراضي المملوكة والمشروعات تحت التنفيذ والتي تظهر بالتكلفة ولا يتم اهلاكها ، تمثل المشروعات تحت التنفيذ كافة النفقات المباشرة المتعلقة بالمشاريع قيد التنفيذ ويتم رسمتها عند اكتمال المشروع كالعقارات والآلات والمعدات، تتضمن التكلفة جميع النفقات المباشرة ببناء أو شراء الأصول والعقارات والآلات والمعدات ، جميع تكاليف الصيانة والاصلاح الضرورية لحفظ حياة الأصل يتم تسجيلها ضمن المصروفات عند تكبدها.

الأصل المباع أو المستبعد واستهلاكه المتراكم يتم حذفه من الحسابات بتاريخ بيعه أو استبعاده، ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة ضمن قائمة الأنشطة، وتقدر الأعمار التشغيلية للممتلكات والآلات والمعدات كما يلى:

نسبة الاهلاك	البيان
20%	السيارات
10%	اثاث ومجففات
10%	أجهزة الآلات وعدد
10%	أجهزة التدفئة والتبريد
25%	برامج

#### د. الأصول غير الملموسة - برامج وأنظمة

يتم تسجيل البرامج والأنظمة (إن وجدت) المشتراة بالتكلفة مطروحاً منها أي مجموع إطفاء متراكم وأي مجموع خسائر هبوط. يتم إطفاءها على مدى عمرها الإنتاجي والمقرر بخمس سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت. إذا كان هناك مؤشرًا على حدوث تغيير كبير في العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية لهذا الأصل الغير ملموس ، يتم تعديل الإطفاء مستقبلاً ليعكس التوقعات الجديدة.

#### هـ. انخفاض في قيمة الأصول المالية

في تاريخ كل تقرير ، يتم مراجعة العقارات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة (إن وجدت) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرض تلك الأصول لخسارة انخفاض في القيمة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تدبير القيمة القابلة للإسترداد لأي أصل متاثر (أو مجموعة الأصول ذات الصلة) ومقارنتها بالقيمة الدفترية. إذا كان المبلغ المقدر القابل للإسترداد أقل ، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المقدرة القابلة للإسترداد ، ويتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في قائمة الأنشطة.

#### جـ. دائنون متتنوعون وذمم دائنة أخرى

تتضمن الذمم الدائنة، ذمم الموردين والمستحقات والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تمثل الالتزامات على السلع المستلمة والخدمات المقدمة للجمعية قبل نهاية الفترة المالية ولم تسد حتى تاريخ المركز المالي للجمعية.

**ملخص السياسات المحاسبية الهامة "تنمية"****خ. قائمة الأنشطة**

تتضمن قائمة الأنشطة الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر والتحويلات بين فئات الأصول وتعرض قائمة الأنشطة تفاصيل التغير في صافي الأصول المقيدة وغير المقيدة وكذلك أصول الأوقاف كما يلي:-

الأصول غير المقيدة هي الأصول التي لا تخضع لقيود من جانب المتبرع ومن ثم فهي تقع تحت السيطرة الكاملة للجمعية وقد تكون الأصول غير المقيدة أصول مالية أو عينية.

الأصول المقيدة وهي الأصول الخاضعة لقيود من جانب المتبرع وهذه القيود مرتبطة باستخدام تلك الأصول لأغراض محدودة سواء من حيث قيود الاستخدام او قيود التوفيق وقد تكون الأصول غير المقيدة أصول مالية او عينية.

التغير في صافي الأصول غير المقيدة يمثل مقدار الزيادة او النقص الناتج من الاتي:-

- \* الإيرادات والمصروفات التي لا تمثل تغيير في صافي الأصول المقيدة او صافي الأصول الأوقاف.
- \* التحويلات واعادة تصنيف من والى فئات صافي الأصول الاخرى نتيجة رفع القيود من قبل المتبرع او انقضاء القيد بمرور الوقت او استيفاءه من قبل الجمعية.
- \* التغير في صافي الأصول المقيدة يمثل مقدار الزيادة و النقص الناتج عن الاتي
- التبرعات التي تخضع لقيود المتبرع والتي ترفع اما بمرور الوقت او باستيفائه من قبل الجمعية.
- التحويلات واعادة تصنيف من والى فئات صافي الأصول الاخرى نتيجة رفع القيود من قبل المتبرع او انقضاء القيد بمرور الوقت او استيفاءه من قبل الجمعية.

**د. الإيرادات والتبرعات**

تتمثل الإيرادات والمكاسب في التبرعات والاعانات والصدقات والهبات والتي تتلقاها الجمعية من المتبرعين وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة ويتم معالجة الإيرادات كما يلي :-

- يتم إثبات الاعانات طبقاً لأساس الاستحقاق وذلك عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع او التصرف فيه بأي شكل من اشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل وان تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقوله من الثقة ، وان يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقوله من الموضوعية .  
وفيما عدا ذلك يتم إثبات التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة طبقاً لأساس النفي.
- يتم إثبات التبرعات العينية والتي تكون في صورة خدمات او تجهيزات او منافع او مرفاق ضمن الإيرادات عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لذلك التبرعات القيمة العادلة لذلك الخدمات او المنافع او التجهيزات.

**ملخص السياسات المحاسبية الهامة "تنمية"****د. المصروفات والمساعدات**

تتمثل مصروفات الانشطة والمساعدات في المصروفات الناتجة عن مجهودات وظائف الجمعية ، وكذلك المصروفات الأخرى يتم تضمينها كمصاريف عمومية وإدارية وتتبع الجمعية السياسات التالية في معالجة مصروفاتها وفقاً لما يلي:-

- \* يتم ثبات مصروفات الانشطة فور استحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق.
- \* يتم ثبات مصروفات المساعدات المتنوعة والزكاة طبقاً للأساس النقدي.
- \* يتم ثبات المصروفات العمومية والإدارية فور استحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

**ر. التبرعات**

يتم تضمين التبرعات التي تتلقاها الجمعية من قبل المتربيين إلى تبرعات مقيدة وتبرعات غير مقيدة وتبرعات أوقاف طبقاً لطبيعة وشروط تلقي الجمعية للتبرع من قبل المتربيين.

**ز. التبرعات العينية**

يتم قيد التبرعات العينية بقيمة القابلة للتحقق في السنة المحاسبية التي تم استلام فيها وعند تعذر الوصول إلى القابلة للتحقق لذاك السلع فإنه يجب تأجيل الاعتراف بذلك التبرعات إلى حين بيعها.

**س. مخصص مكافأة نهاية الخدمة**

تقوم الجمعية باحتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لمتطلبات نظام العمل والعمال بالمملكة العربية السعودية ، علماً بأن الجمعية لم تستخدم طريقة وحدة الائتمان المخططة لقياس التزامها والتكلفة بموجب خطط المنافع المحددة عن طريق التقىم الأكتواري، وذلك تمشياً مع مفهوم الموازنة بين المنفعة والتكلفة لأنها تتطوّي على تكلفة وجهد لا يمرّ لهما ، وتعتقد الإدارة أنها غير هامة نسبياً وليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية ، فيما يتعلق بالعاملين السعوديين تقوم الجمعية بالمساهمة تمشياً مع انظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة مئوية من أجور الموظفين ، تقتصر التزامات الجمعية على هذه المساهمات والتي تصرف عند استحقاقها من قبل الهيئة العامة

**ش. قائمة التدفقات النقدية**

تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة غير المباشرة ولا غرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها في ارصدة النقدية والبنوك والحسابات الجارية.

جمعية نمو السكري  
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)  
عقلة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية  
إيضاحات حول التفاصيل المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م , (جميع المبالغ الواردة بالريال السعودي)

31 ديسمبر 2024م

إيضاح : (6) النقد وما في حكمه : -

بنوك 86,408

86,408

الإجمالي

جمعية نمو السكني

مسجلة لدى المركز الوطني لتقييم القطاع غير الربحي برقم (5556)

عكلة المصقر - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م ، (جميع المبالغ الواردة بالريال السعودي)

إيضاح : (7) العقارات والات والمعدات صافي: -

صافي القيمة الدفترية للأصول في 2024/12/31	مجموع الاهلاكات في 2024/12/31	مجموع الاهلاك المستبعد العام	اهلاك العام	مجموع الاهلاكات في 2024/01/01	تكلفة الأصول في 2024/12/31	الاستبعادات خلال العام	إضافات خلال العام	تكلفة الأصول في 2024/01/01	البيان
6,724	170	-	170	-	6,894	-	6,894	-	أدوات وأجهزة العرض
9,687	788	-	788	-	10,475	-	10,475	-	أجهزة اتصال وامن وحماية
15,481	149	-	149	-	15,630	-	15,630	-	اثاث ومفروشات
11,329	921	-	921	-	12,250	-	12,250	-	أجهزة الحاسوب الآلي وملحقاتها
9,985	665	-	665	-	10,650	-	10,650	-	أجهزة التدفئة والتبريد والتهوية
12,974	21	-	21	-	12,995	-	12,995	-	لوحات الدعايا والاعلان
<b>66,180</b>	<b>2,714</b>	<b>-</b>	<b>2,714</b>	<b>-</b>	<b>68,894</b>	<b>-</b>	<b>68,894</b>	<b>-</b>	<b>الإجمالي</b>

إيضاح : (8) الأصول غير الملموسة صافي: -

صافي القيمة الدفترية للأصول في 2024/12/31	مجموع الاستثمار في 2024/12/31	مجموع الاستثمار المستبعد العام	استثمار العام	مجموع الاستثمار في 2024/01/01	تكلفة الأصول في 2024/12/31	الاستبعادات خلال العام	إضافات خلال العام	تكلفة الأصول في 2024/01/01	البيان
19,322	2,153	-	2,153	-	21,475	-	21,475	-	متجر الكروني
1,453	47	-	47	-	1,500	-	1,500	-	برامج وأنظمة
<b>20,775</b>	<b>2,200</b>	<b>-</b>	<b>2,200</b>	<b>-</b>	<b>22,975</b>	<b>-</b>	<b>22,975</b>	<b>-</b>	<b>الإجمالي</b>

**2024 ديسمبر 31**

375,000

12,300

17,300

**404,600****ايضاح : (9) التبرعات والهبات النقدية المقيدة : -**

دعم منصة احسان - ترميم مساكن الاسر المتعففة

تبرع مؤسسة وقف الملوان الوقية مشروع سداد الايجار

تبرع اوقف العدل مشروع سداد الايجار

**2024 ديسمبر 31****100,000****100,000****ايضاح : (10) التبرعات والهبات النقدية المقيدة من حكومية : -**

منحة تأسيس - صندوق دعم الجمعيات

**الاجمالي****2024 ديسمبر 31**

231,093

12,300

**243,393****ايضاح : (11) مصروفات برامج وأنشطة نقدية مقيدة : -**

مصاريف برامج وأنشطة مقيدة - ترميم مساكن الاسر المتعففة

مصاريف برامج وأنشطة مقيدة وقف الملوان - سداد ايجار

**الاجمالي****2024 ديسمبر 31**

16,023

11,000

4,200

174,150

5,500

6,000

20,000

1,800

118,000

**356,673****ايضاح : (12) مصروفات برامج وأنشطة نقدية غير مقيدة : -**

سداد فواتير كهرباء

تصاميم ومنتج مقاطع فيديو

مصروفات الضيافة

مصروفات تسويق برامج ومشاريع

مبادرة مجتمعية بطولة اميري لانتقاد الاوتاد

مبادرات ثقافية مسابقة نفس

مبادرة مجتمعية مشروع مدرسة المستقبل

مشروعی ساعدنی

مصروفات مشروع ترميم وصيانة منازل الاسر المحتجة

**الاجمالي****2024 ديسمبر 31****1,698****1,698****ايضاح : (13) مصروفات التشغيل المحملة على النشاط : -**

الصيانة والإصلاح

**الاجمالي**

2024 ديسمبر 31إيضاح : (14) مصروفات عمومية وإدارية :-

<b>42,300</b>	مرتبات واجور وما في حكمها
<b>12,747</b>	مزايا وحوافز
<b>25,000</b>	صيانة وإصلاح
<b>569</b>	مستهلكات
<b>10,671</b>	منافع وخدمات
<b>32</b>	عمولات بنكية
<b><u>91,319</u></b>	<b><u>الإجمالي</u></b>

2024 ديسمبر 31إيضاح : (15) صافي الأصول المقيدة :-

<b>100,000</b>	منحة تأسيسية صندوق دعم الجمعيات
<b>143,907</b>	دعم منصة احسان ترميم مساكن
<b>-</b>	تبرع مؤسسة وقف الملوان
<b>17,300</b>	تبرعات اوقف العزل لسداد الايجار
<b><u>261,207</u></b>	<b><u>الإجمالي</u></b>

جمعية نمو السكري

مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي برقم (5556)

عقلة الصقور - منطقة القصيم - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م ، (جميع المبالغ الواردة بالريال السعودي)

#### ايضاح (16) أخرى:

#### أ-الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من أرصدة النقد لدى البنك كما تتضمن الالتزامات المالية الالتزامات تجاه بعض الأرصدة الدائنة الأخرى. وتمثل القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقديرًا معقولًا لقيمتها العادلة.

#### ب-مخاطر أسعار العملات

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية، إن معاملات الشركة الرئيسية هي بالريال السعودي، وعليه فإن المخاطر التي قد تتعرض لها نتيجة التقلبات في أسعار الصرف محدودة جدًا.

#### ج-مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم مقدرة الطرف المقابل على الوفاء بالالتزاماته للشركة مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية ليس لدى الشركة تركيز هام لمخاطر الائتمان، يتم إيداع النقد لدى بنوك وطنية ذات تصنيف ائتماني جيد. يتم إظهار رصيد المدينين التجاريين بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### د-مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على توفير السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمتها العادلة. تدار مخاطر السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية للوفاء بأي التزامات في المستقبل.

#### ذ-مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العملة

تنتج مخاطر العملات من التغيرات والتذبذبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تقم الجمعية بأية عمليات ذات أهمية نسبية بالعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي. حيث أن سعر صرف الريال السعودي مثبت مقابل الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر عملات هامة. تراقب إدارة الجمعية تقلبات معدلات العملات وتعتقد أن مخاطر العملات لديها غير جوهريّة.

#### هـ-القيمة العادلة

إن مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لسعر العمولة من التعرض لمخاطر مختلفة تتعلق بتأثير تذبذبات أسعار العمولة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للشركة. تراقب الشركة العمولات بشكل مستمر وتعمل نتيجة لذلك. إن أسعار العمولات الخاصة بالشركة والمتعلقة بشكل رئيسي بالقروض قابلة للتغيير بشكل دوري، تعتقد الإدارة أن تلك المخاطر غير جوهريّة.

#### وـ- ارقام السنة المقارنة

تم إعادة تبويب ارقام المقارنة لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في السنة المالية الحالية. كما يلي:

#### ايضاح : (17) الاحداث اللاحقة : -

من وجهة نظر الإدارة لم تكن هناك احداث لاحقة هامة بعد نهاية فترة التقرير وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار قد يكون لها تأثير

#### ايضاح : (18) إعتماد القوائم المالية : -

اعتمدت القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الجمعية في تاريخ 30/04/2025م